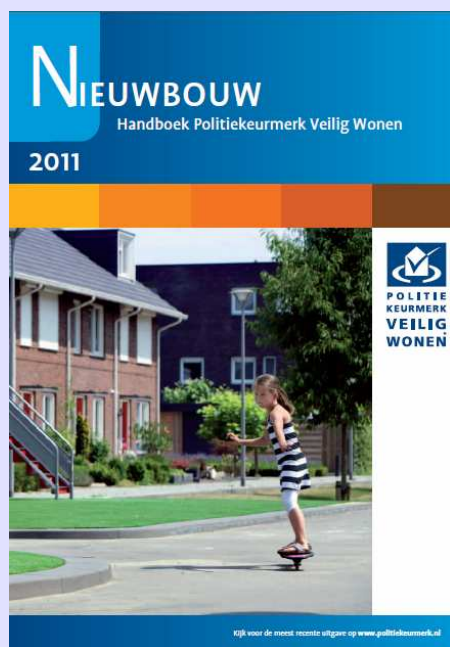


Politiekeurmerk Veilig Wonen



Handboek Nieuwbouw 2011

Inhoud



- Achtergrond
- Procedure
- Toepassing
- Bereikbaarheid
- Resultaten

Achtergrond



Waar komt het keurmerk vandaan?

- 1989 Engelse formule “Secured by Design”
- 1990 Checklist SVO (Sociaal Veilig Ontwerpen)
- 1992 Ontwikkeling in Nederland
- 1994 Onderzoek en experimenten begeleid door BZK en Justitie en SEV (Stuurgroep Experimenten Volkshuisvesting)
- 1998 Landelijke invoering
- 1999 Doorontwikkeling door NPI
- 2001 Oprichting Beheerinstituut PKVW
- 2005 Beheer en management bij CCV
- 2008 PKVW (regeling 2008)



Resultaten



Het PKVW levert voordelen voor de gemeenten, de corporaties, de politie en natuurlijk de bewoners.

- Aanzienlijk minder kans op inbraak of poging daartoe
- Bewoners eerder gewaarschuwd bij brand door verplichte rookmelders
- Sneller de woning kunnen verlaten door de vluchtvriendelijke deur
- Korting op de verzekeringspremie
- Overige delicten (vernieling, graffiti, auto-inbraken) in de wijk nemen af
- Een toename van veiligheidsbeleving in de wijk
- Een prettige en veilige woonwijk behoudt zijn waarde

Procedure

- Initiatief tot een bouwplan
- Mogelijkheid een adviesbureau in de arm te nemen
- Eisen en aanbevelingen worden besproken
- Mogelijkheid voor zekerheid vooraf via de Landelijke beoordelingscommissie
- Definitieve aanvraag met tekeningen gaat naar de inspectie-instelling
- Na oplevering bouwproject vindt controle plaats
- Bij positief inspectierapport worden certificaten opgeleverd
- Woningcertificaten zijn vanaf 1 juli 2008 10 jaar geldig in plaats van 5 jaar

In de PKVW handboeken staat beschreven welke documenten in het aanvraagproces nodig zijn



Procedure, checklist NB

Checklist Politiekeurmerk Nieuwbouw 2011

- **Project**
Plaats
Betreft

STEDENBOUWKUNDIGE RANDVOORWAARDEN

NORM	OMSCHRIJVING	EIS	Aanbev.	0
☐ S1	Woningdifferentiatie - variatie naar woningen en doelgroepen - homogene clusters woningen		☐	
☐ S2	Bouwhoogte en schaal - maximaal vijf bouwlagen, beperkte hoogteaccenten - max. 20 woningen aaneengesloten in een rij		☐	
☐ S3	Aansluiting op omliggende bebouwing - herkenbare en aantrekkelijke entrees in het zicht van woningen - bundelen van verkeersstromen - max. 100 meter tussen bestaand en nieuw en het ontbreken van ruimtelijke barrières		☐ ☐	
☐ S4	Wijkontsluiting - max. 2 ontsluitingen per 500 woningen		☐	
☒ S5	Routes langzaam verkeer <i>Sociaal veilige routes</i> - tenminste 1 route naar functies en voorzieningen in het zicht, max. 75 meter vanaf woningen <i>Sociaal minder veilige routes</i>	☐		

Toepassing



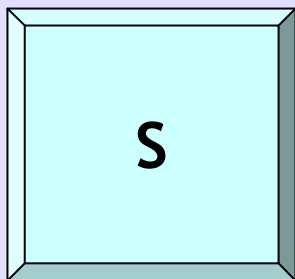
Er is één keurmerk, maar meerdere toepassingsgebieden:

1. Keurmerk voor nieuwbouw (NB)
 2. Certificaat vrije kavel (NB)
 3. Keurmerk voor grootschalige renovatie (BB)
 4. Certificaat voor individuele woningen (BB)
 5. Certificaat voor het complex (BB)
 6. Certificaat voor de omgeving (BB)
-
1. Exploitatieovereenkomst
 2. Prestatieafspraken
 3. Mutaties en grootschalig onderhoud
 4. Stimuleringsregeling
-
- Keuze: expertise inhuren, laten opleiden of Landelijke beoordelingscommissie op afstand
 - Wel noodzakelijk: basiskennis over instrument

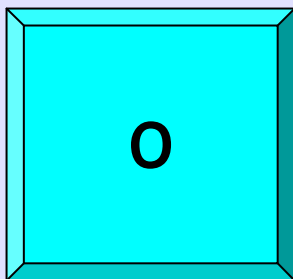


Toepassing keurmerk Nieuwbouw

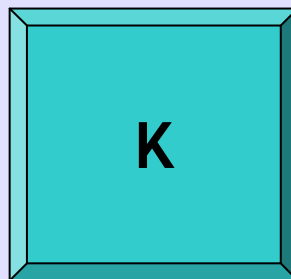
STEDENBOUW-
KUNDIG



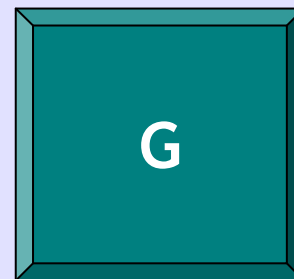
OMGEVING



KAVELS



GEBOUW



WONING



- E = Eis
- A = Aanbeveling

Stedenbouwkundige randvoorwaarden (S)

S1	Woningdifferentiatie	A
S2	Bouwhoogte en schaal	A
S3	Aansluiting op omliggende bebouwing	A
S4	Wijkontsluiting	A
S5	Routes langzaam verkeer	E
S6	Verkaveling en achterpaden	E
S7	Recreatie en ontspanning	A
S8	Wijkvoorzieningen	A
S9	Publiekstrekkende voorzieningen	A

Openbare ruimte (0)

01	Openbare verlichting	E
02	Parkeren in de open lucht	E
03	Openbare parkeergarage	E
04	Tunnels en onderdoorgangen	E
05	Haltes openbaar vervoer	A
06	Binnenterreinen	E
07	Straatmeubilair	A
08	Voorzieningen voor jongeren	A
09	Muren/vlakken/wanden: antigraffiti	A
010	Beheerplan woonomgeving	A

Kavels (K)

K1	Verkaveling eengezinswoning voorzijde	A
K2	Verkaveling eengezinswoningen achterzijde	A
K3	Verkaveling en situering woongebouwen	A
K4	Achterpaden	E
K5	Erfafscheidingen	A
K6	Complex van bergingen, schuren of privé-garages: situering en verlichting	E

Gebouw (G)

G1	Woongebouw: Omvang en toegankelijkheid	E
G2	Balkons	A
G3	Hoofdingang woongebouw	E
G4	Toegangsdeuren gemeenschappelijke ruimten	E
G5	Verlichting gemeenschappelijke ruimten	E
G6	Lift	E
G7	Collectief bergingscomplex	E
G8	Berging: inbraakwerendheid gevelelementen	E
G9	Voorzieningen in een woongebouw	E
G10	Collectieve (fietsen)stalling	E
G11	Parkeergarage behorend bij een woongebouw	E
G12	Muren / vlakken / wanden: antigraffiti	A
G13	Beheerplan en toezicht woongebouw	E

Woning (W)

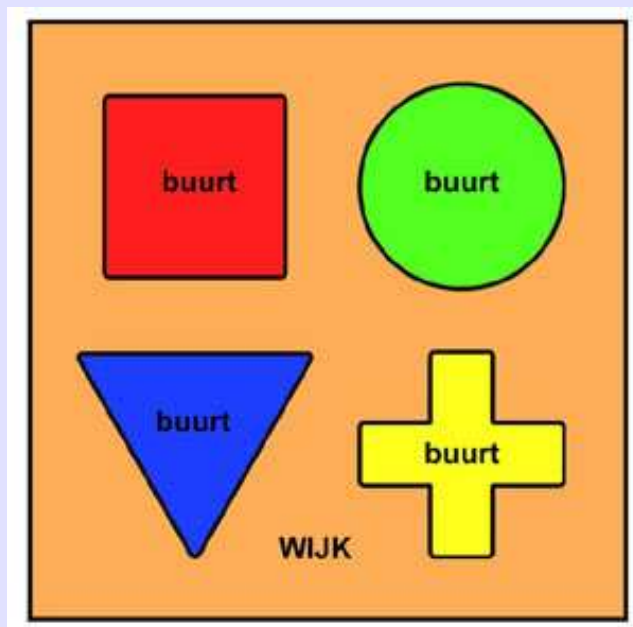
W1	Zicht op de openbare ruimte	E
W2	Deuren: zicht en verlichting	E
W3	Deuren: inbraakwerendheid	E
W4	Ramen en ventilatieopeningen inbraakw.heid	E
W5	Lichtkoepels en dakramen: inbraakw.heid	E
W6	Garages: inbraakwerendheid en verlichting	E
W7	Berging of schuur: inbraakw.heid en verlichting	E
W8	Rookmelder	E
W9	Maatregelen bij hogere risico's	A
W10	Voorlichting en communicatie	E

Uitwerking: Stedenbouwkundige randvoorwaarden (S)

S1	Woningdifferentiatie	A
S2	Bouwhoogte en schaal	A
S3	Aansluiting op omliggende bebouwing	A
S4	Wijkontsluiting	A
S5	Routes langzaam verkeer	E
S6	Verkaveling en achterpaden	E
S7	Recreatie en ontspanning	A
S8	Wijkvoorzieningen	A
S9	Publiekstrekkende voorzieningen	A

S1 - Woningdifferentiatie (Aanbeveling)

- **WAT:** Het woongebied is gevarieerd en bewoners kunnen zich met het woongebied identificeren.
- **HOE:** Er is variatie in woningen (woningtype, woninggrootte, prijsklasse, eigendom, bouwhoogte) en daarmee variatie in doelgroepen in de wijk.



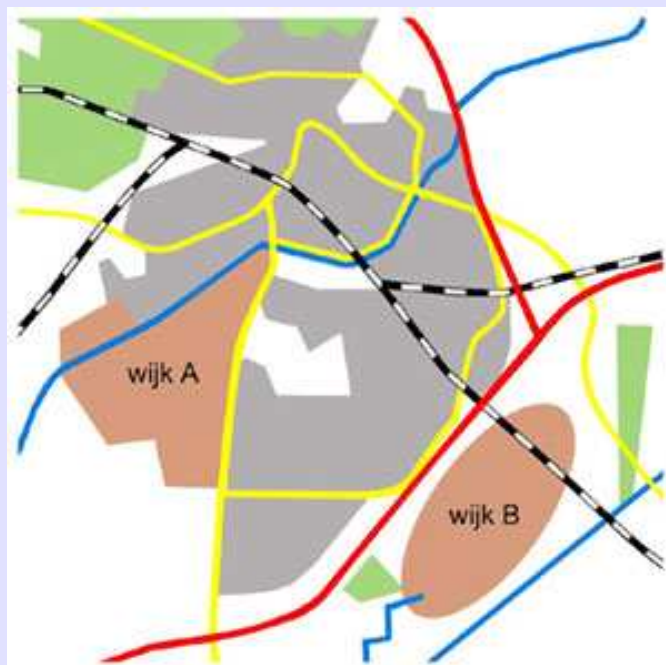
S2 - Bouwhoogte en schaal (Aanbeveling)

- **WAT:** Bewoners voelen zich niet verloren te midden van anonieme bouwmassa's.
- **HOE:** Woongebouwen zijn niet hoger dan vijf bouwlagen. Beperkt toegepast zijn hogere woongebouwen als stedenbouwkundige accenten toegestaan.



S3 - Aansluiting op omliggende bebouwing (Aanbeveling)

- **WAT:** Het nieuwe woongebied sluit aan bij bestaande wijken in de bebouwde kom.
- **HOE:** De overgang van bestaand naar nieuw woongebied wordt overzichtelijk en attractief vormgegeven.



S4 - Wijkontsluiting (Aanbeveling)

- **WAT:** Het aantal ontsluitingen van de woonwijk is beperkt.
- **HOE:** Het aantal ontsluitingen voor gemotoriseerd verkeer van de woonwijk bedraagt per 500 woningen maximaal 2.



S5 - Routes langzaam verkeer

- **WAT:** Routes voor langzaam verkeer zijn sociaal veilig.
- **HOE:**
 - Op tenminste 1 route naar essentiële functies zicht vanuit omliggende woningen binnen 75 meter.
 - Geen tunnels, viaducten of onderdoorgangen e.d.
 - Bij routes door het groen wordt geen schijnveiligheid gewekt door daar openbare verlichting aan te leggen.
 - Voorwaarden aan sociaal minder veilige routes naar een functionaliteit



S6 - Verkaveling en achterpaden

- **WAT:** De stedenbouwkundige opzet draagt bij aan sociaal veilige verkaveling.
- **HOE:** Achterpaden ontbreken of geen doorlopende ontsluitingsstructuur en voldoen aan eis K4 'Achterpaden'.



S7- Recreatie en ontspanning

(Aanbeveling)

- **WAT:** Bij wijken groter dan 500 woningen is ruimte om te recreëren.
- **HOE:** Verspreid in het woongebied zijn kleinere (groene) plekken aanwezig.



S8 - Wijkvoorzieningen (Aanbeveling)

- **WAT:** Een gebied met voorzieningen veroorzaakt geen overlast voor omwonenden.
- **HOE:** Boven minimaal zestig procent van de winkels liggen woningen; goed zicht mogelijk op voorzieningen; Looproutes van en naar liggen in het zicht van woningen; Voldoende parkeerplaatsen en stallingmogelijkheden voor fietsen.



S9 – Publiekstrekkende voorzieningen (Aanbeveling)

- **WAT:** Voorzieningen zijn zo gesitueerd dat zo weinig mogelijk overlast voor de omgeving ontstaat.
- **HOE:** Aan de rand van het woongebied: geen sluiproutes.
 - Routes naar openbaar vervoer zijn kort en overzichtelijk;
 - Routes voor langzaam verkeer zijn gebundeld.



Uitwerking: Openbare ruimte (0)

01	Openbare verlichting	E
02	Parkeren in de open lucht	E
03	Openbare parkeergarage	E
04	Tunnels en onderdoorgangen	E
05	Haltes openbaar vervoer	A
06	Binnenterreinen	E
07	Straatmeubilair	A
08	Voorzieningen voor jongeren	A
09	Muren/vlakken/wanden: antigraffiti	A
010	Beheerplan woonomgeving	A

01- Openbare verlichting

- **WAT:** Een woongebied is bij duisternis helder, niet-verblindend en gelijkmatig verlicht. Herkenbaarheid personen op een afstand van minimaal vier meter.
- **HOE:**
 - Horizontale gemiddelde verlichtingssterkte (Egem) = 3 lux met gelijkmatigheid min. 0,3 Uh bij RA 25 of (Egem) = 2 lux met 0,3 Uh bij RA 60 of (Egem) = 3 lux met 0,2 Uh bij RA 60. En geen hinder door openbaar groen.
 - Wijkontsluitingswegen conform ROVL 2011.



02 - Parkeren in de open lucht

- **WAT:** Er is parkeergelegenheid voor bewoners en bezoekers in de nabijheid van woningen en woongebouwen; Er is zicht op de geparkeerde auto's vanuit woningen.
- **HOE:** Eigen erf parkeren of, in het zicht van tenminste twee woningen; Parkeerterreinen in clusters van 20 plaatsen, overzichtelijk en goed verlicht.



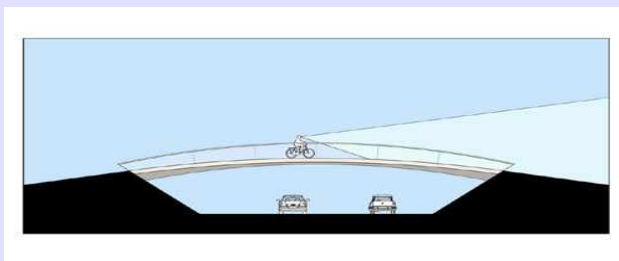
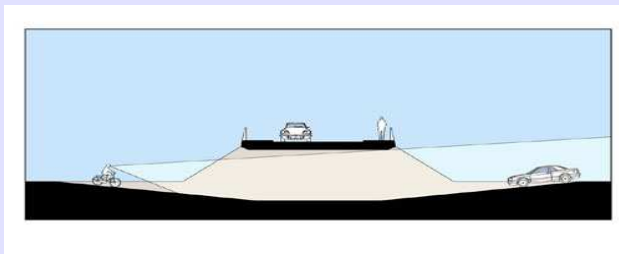
03 - Openbare parkeergarage

- **WAT:** Openbare parkeergarages zijn sociaal veilig.
- **HOE:** Strenge verlichtingseisen: In- en uitritten overdag: 300 lux-, 's nachts: 75 lux; parkeervakken en rijstroken 75 lux RA-waarde 50; gelijkmatigheid 0,50 Uh; hiernaast zicht, doorzicht herkenbare route en bewegwijzering. Afsluitbare ingangen.



04 - Tunnels en onderdoorgangen

- **WAT:** Tunnels en onderdoorgangen voor langzaam verkeer zijn sociaal veilig en goed verlicht.
- **HOE:** Gemengd gebruik; Minimale hoogte en breedte; Verlichtingseisen; Overzichtelijk en eenvoudig te reinigen wanden; Geen obstakels in of nabij tunnel; zicht vanuit omliggende bebouwing.



05 - Haltes openbaar vervoer

(Aanbeveling)

- **WAT:** Haltes voor het openbaar vervoer zijn goed zichtbaar.
- **HOE:** In het zicht van woningen, geen zichtbelemmerende obstakels of beplanting. Abri's zijn transparant en verlicht.



06 - Binnenterreinen

- **WAT:** Een binnenterrein is niet kwetsbaar voor vandalisme en buurtoverlast en maakt aanliggende woningen niet kwetsbaar voor inbraak.
- **HOE:** Goed zicht. Is makkelijk afsluitbaar te maken. Slimme inrichting (o.a. compartimenten) waardoor geen sportactiviteiten. Paden verlicht conform O1.



07 - Straatmeubilair (Aanbeveling)

- **WAT:** Straatmeubilair is afgestemd op verwacht gebruik; Plaatsing geeft geen aanleiding tot vandalisme, graffiti of buurtoverlast.
- **HOE:** Combineren van straatmeubilair; In het zicht van woningen; Geen hangplek van zitbanken maken; Gebruik vandalismebestendig materiaal.



08 - Voorzieningen voor jongeren

(Aanbeveling)

- **WAT:** Speelplaatsen en ontmoetingsplaatsen voor de jeugd zijn veilig en afgestemd op de behoefte; Toezicht is mogelijk en overlast wordt zoveel mogelijk voorkomen.
- **HOE:** Speelruimte is afgestemd op leeftijd jeugd en gescheiden categorieën; Zicht op speelplaats van de kleintjes; Oudere jeugd heeft plein of grasveld; JOP's zijn niet direct in zicht woningen.



09 - Muren/vlakken/wanden: anti graffiti (Aanbeveling)

- **WAT:** Graffiti op muren, vlakken en wanden van constructies en objecten (woningen zie G13) in de openbare ruimte wordt zoveel mogelijk voorkomen.
- **HOE:** Afschermen door beplanting of anti-graffiticoating of eenvoudig reinigende materialen.



010 - Beheerplan woonomgeving

(Aanbeveling)

- **WAT:** Afspraken over (de plaats van veiligheid in) het beheer van de woonomgeving zijn schriftelijk vastgelegd.
- **HOE:** Onderhoudsplan, meldpunt, snel herstel en schoonmaak, controle, structureel onderhoud; Communicatie met bewoners en partners.

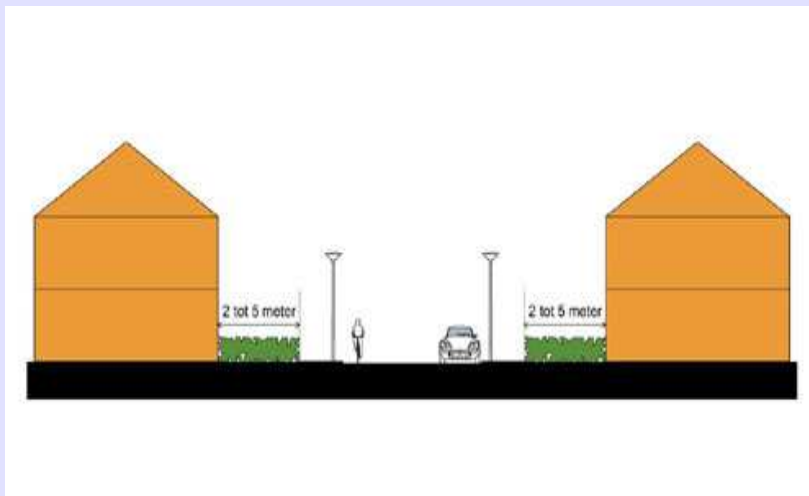


Uitwerking: Kavel (K)

K1	Verkaveling eengezinswoning voorzijde	A
K2	Verkaveling eengezinswoningen achterzijde	A
K3	Verkaveling en situering woongebouwen	A
K4	Achterpaden	E
K5	Erfafscheidingen	A
K6	Complex van bergingen, schuren of privé-garages: situering en verlichting	E

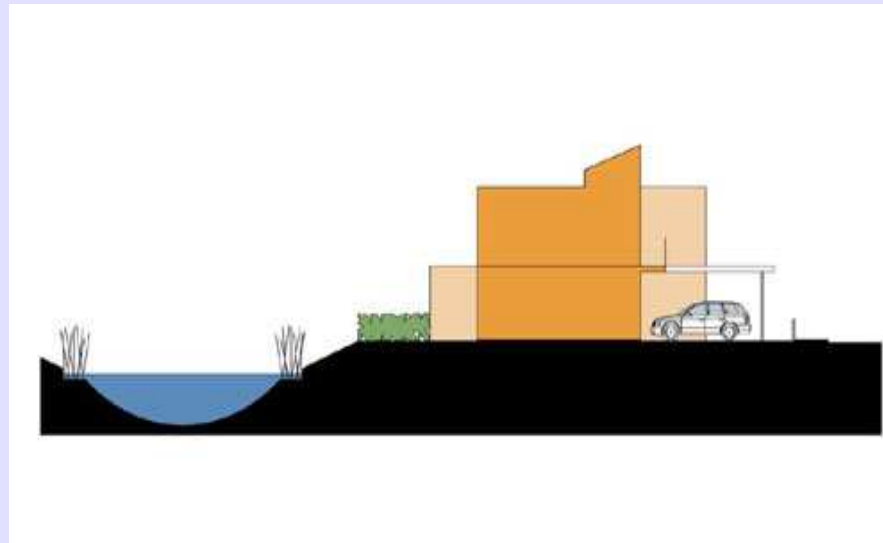
K1 - Verkaveling eengezinswoning voorzijde (Aanbeveling)

- **WAT:** De voorzijde van een eengezinswoning is goed zichtbaar vanaf de openbare ruimte. Er is een zone die afstand schept en een scheiding aanbrengt tussen de openbare ruimte en de privéruimte rond de woning.
- **HOE:** Woningen hebben een voortuin tussen 2 en 5 meter diep; hoekwoningen hebben een zijtuin; goed zicht vanuit de omgeving; vlakke voorgevels.



K2 - Verkaveling eengezinswoning achterzijde (Aanbeveling)

- **WAT:** De achterzijde van een eengezinswoning is voor inbrekers moeilijk bereikbaar.
- **HOE:** Achterzijde woning heeft privé karakter en b.v. door ontbreken achterpaden of afgesloten bouwblok of beperkte toegankelijkheid achterzijde.



K3 - Verkaveling en situering woongebouwen (Aanbeveling)

- **WAT:** De situering van het woongebouw is overzichtelijk en sociaal veilig. Bij woningen op de begane grond is er een zone, die afstand schept en een scheiding aanbrengt tussen de openbare ruimte en de privé-ruimte.
- **HOE:** Woningen op begane grond hebben 'n tuintje; goed zicht op ingang en geen obstakels; goede verlichting; korte route naar parkeerplaats.



K4 - Achterpaden

- **WAT:** Achterpaden zijn sociaal veilig; De totale achterpandenstructuur is overzichtelijk en niet uitnodigend voor onbevoegden.
- **HOE:** Uitgangspunt is kort, recht, goed verlicht en minimaal 1,5 m. breed; geen doorlopende ontsluitingsstructuur en ontsluit maximaal 10 woningen per zijde; Indien meer woningen tot maximaal 20 per zijde dan 2.00 meter breed. Maximaal 1 hoek, kruising of splitsing en max 2 in/uitgangen.



K5 - Erfafscheidingen (Aanbeveling)

- **WAT:** Bij woningen, die liggen bij een toegang tot het woongebied of langs (wijk)ontsluitingsroutes hebben erfafscheidingen.
- **HOE:** Erfafscheidingen langs zij- en achtertuinen; hoogte minimaal 1.80 meter.



K6 - Complex van bergingen, schuren, of privé-garages

- **WAT:** Een complex van bergingen, schuren of privé-garages is zodanig geplaatst, dat er een sociaal veilige en overzichtelijke situatie ontstaat.
- **HOE:** Kleine concentraties van max. 10 garages en max. 20 bergingen; In het zicht van woningen; Goede verlichting.



Uitwerking: Gebouw (G)

G1	Woongebouw: Omvang en toegankelijkheid	E
G2	Balkons	A
G3	Hoofdingang woongebouw	E
G4	Toegangsdeuren gemeenschappelijke ruimten	E
G5	Verlichting gemeenschappelijke ruimten	E
G6	Lift	E
G7	Collectief bergingscomplex	E
G8	Berging-inbraakwerendheid gevelelementen	E
G9	Voorzieningen in een woongebouw	E
G10	Collectieve (fietsen)stalling	E
G11	Parkeergarage behorend bij een woongebouw	E
G12	Muren / vlakken / wanden: antigraffiti	A
G13	Beheerplan en toezicht woongebouw	E

G1 - Woongebouw: Omvang en toegankelijkheid

- **WAT:** Een woongebouw is qua schaal en ontsluiting overzichtelijk en niet vrij toegankelijk.
- **HOE:** Woongebouw maximaal 50 woningen of indien maximaal 100 woningen, compartimenten; galerijen en noodtrappenhuizen zijn afgesloten en niet opklimbaar (3,5 meter).



G2 - Balkons (Aanbeveling)

- **WAT:** Bij het toepassen van (franse) balkons, loggia's en dakterrassen bij bovenwoningen, is er contact tussen straat en bewoners, zonder opklimmogelijkheden.
- **HOE:** Balkonhek moet doorzicht bieden, scheidingsconstructie tussen balkons; Opklimmogelijkheden en aangrijpingspunten weglaten.



G3 - Hoofdingang woongebouw

- **WAT:** De hoofdingang van een woongebouw is uitnodigend voor bewoners en bezoekers, maar niet voor onbevoegden. Het ontsluitingssysteem biedt bewoners de mogelijkheid elkaar en bezoekers te herkennen.
- **HOE:** Ingang goed in het zicht; vlak in de gevel; goede verlichting; stallen van fietsen; deur met flipperbeveiliging; bellenbord; intercom; afgeschuinde doorwerp postkasten; doorzicht door glas.



G4 - Toegangsdeuren gemeenschappelijk ruimten

- **WAT:** Toegangsdeuren van parkeergarage, bergingscomplex fietsenstalling e.d. in een woongebouw zijn zelfsluitend en beveiligd tegen flipperen. Wel een goede vluchtweg!
- **HOE:** Beperken van de doorgang door een gebouw voor onbevoegden door voorzieningen aan deuren, maar wel doorzicht door beglazing.



G5 - Verlichting gemeenschappelijke ruimten

- **WAT:** Gemeenschappelijke ruimten in een woongebouw zijn goed verlicht.
- **HOE:** Door goede verlichting gemiddeld minimale verlichtingssterkte van 20 lux; RA-waarde minimaal 60 met gelijkmatigheid van 0,50 Uh. Galerijen goed en gelijkmatig om de maximaal 15 meter. Dimmen verlichting onder voorwaarden mogelijk!



G6 - Lift

- **WAT:** Liften in een woongebouw zijn sociaal veilig en goed verlicht.
- **HOE:** Goede verlichting, alarm of telefoon; Bezoekers kunnen niet direct in de parkeergarage komen.



G7 - Collectief bergingscomplex

- **WAT:** Bergingscomplexen hebben een ontsluitingssysteem, dat zowel praktisch is als sociaal veilig.
- **HOE:** Maximaal 25 kelderboxen of in compartimenten van 25; Onder extra voorwaarden tot maximaal 35. Toegang op maaiveldniveau; Elk compartiment eigen toegangsdeur; Rechte gangen of eventueel spiegels; Verlichting conform G5. Dimmen mogelijk!



G8 - Berging: inbraakwerendheid gevelelementen: deuren, ramen, ventilatieopening

- **WAT:** Deuren van bergingen zijn tenminste drie minuten inbraakwerend, zonder de gebruiksvriendelijkheid te schaden.
- **HOE:** Inbraakwerend volgens NEN 5096 klasse 2 OF beveiligingsrichtlijn bestaande bouw en geen glas.



G9 - Voorzieningen in een woongebouw

- **WAT:** Eventuele voorzieningen zonder woonfunctie (winkels, bedrijven, etc.) binnen het woongebouw verstoren (de sociale veiligheid van) de woonfunctie niet.
- **HOE:** Geen disco's, videotheken en snackbars; Voorzieningen hebben eigen ingang. Bezoekers kunnen niet in het woongebouw komen.



G10 - Collectieve fietsenstalling

- **WAT:** Als privéstallingen ontbreken (zoals schuurtjes en bergingen) is een inbraakveilige en goed verlichte collectieve (fietsen)stalling met voldoende plaatsen noodzakelijk.
- **HOE:** Voldoende capaciteit; (automatisch) inbraakwerend; doorzicht en goed verlicht.



G11 - Parkeergarage, behorend bij een complex van woningen

- **WAT:** Parkeergarages voor bewoners, behorende bij een complex van woningen of woongebouw, zijn sociaal veilig en goed beheerbaar.
- **HOE:** Een garage is afgesloten en alleen toegankelijk voor bevoegden; met goede verlichting (min gem 40 lux 0,50 Uh) en goed zicht. (Tot en met 25 parkeerplaatsen min gem 20 lux 0,50 Uh). Dimmen mogelijk.



G12 - Muren/vlakken/wanden: antigraffiti (Aanbeveling)

- **WAT:** Graffiti op muren, vlakken en wanden van het woongebouw voorkomen.
- **HOE:** Afschermen muren e.d. door beplanting of muren met antigraffiti-coating c.q. eenvoudig schoon te maken.



G13 - Beheerplan en toezicht woongebouw

- **WAT:** Afspraken over onderhoud en beheer zijn schriftelijk vastgelegd.
- **HOE:** Beheerplan, meldpunt, snel herstel en schoonmaak, controle, structureel onderhoud; Communicatie met bewoners en partners.



Uitwerking: Woning (W)

W1	Zicht op de openbare ruimte	E
W2	Deuren: zicht, en verlichting	E
W3	Deuren: inbraakwerendheid	E
W4	Ramen en ventilatieopeningen inbraakw.heid	E
W5	Lichtkoepels en dakramen; inbraakw.heid	E
W6	Garages: inbraakwerendheid en verlichting	E
W7	Berging of schuur: inbraakw.heid en verlichting	E
W8	Rookmelder	E
W9	Maatregelen bij hogere risico's	A
W10	Voorlichting en communicatie	E

W1 - Zicht op de openbare ruimte

- **WAT:** Vanuit de woning is zicht mogelijk op de openbare ruimte.
- **HOE:** Zicht op de openbare ruimte; Kopgevels voorzien van een raam; Geen zichtbelemmering door struiken, schuurtjes, schuttingen, hekwerken of andere obstakels in tuinen.



W2 - Deuren: zicht en verlichting

- **WAT:** De voordeur van de woning is sociaal veilig, gebruiksvriendelijk en zichtbaar vanuit de omgeving; Er is doorzicht vanuit de eigen woning; Er is een buitenlamp voor aangebracht.
- **HOE:** Voordeur ligt in het zicht vanaf de openbare ruimte en niet in een nis of onderdoorgang; Doorzicht naar buiten; buitenlamp. Glasstrook of deurspion aanwezig



W3 - Deuren: inbraakwerendheid

- **WAT:** Alle bereikbare gevelelementen met deuren die toegang geven tot de woning zijn tenminste drie minuten inbraakwerend maar wel gebruiksvriendelijk.
- **HOE:** Deuren inbraakwerend volgens NEN 5096, weerstandsklasse 2, 1 bedieningspunt en gelijksluitend. Indien technisch mogelijk kierstandhouder.



W4 - Ramen en ventilatieopeningen: inbraakwerendheid

- **WAT:** Alle bereikbare gevelelementen met ramen, die toegang geven tot de woning, zijn tenminste drie minuten inbraakwerend, maar wel gebruiksvriendelijk.
- **HOE:** Ramen inbraakwerend volgens NEN 5096 weerstandsklasse 2, gelijksluitend. Ramen kleiner dan 15 cm (een zijde) geen eisen.



W5 - Lichtkoepels en dakramen: inbraakwerendheid

- **WAT:** Alle bereikbare lichtkoepels en dakramen die toegang kunnen geven tot de woning zijn tenminste drie minuten inbraakwerend.
- **HOE:** Koepels en dakramen inbraakwerend volgens NEN 5096, weerstandsklasse 2; Indien kleiner dan 15 cm (een zijde) geen eisen.



W6-Garages: inbraakwerendheid en verlichting

- **WAT:** Alle bereikbare ramen, deuren, lichtkoepels, dakramen en ventilatieopeningen van garages zijn tenminste drie minuten inbraakwerend.
- **HOE:** Raam, ventilatieopening, deur, lichtkoepel, dakraam inbraakwerend volgens NEN 5096, weerstandsklasse 2; Indien kleiner dan 15 cm (een zijde) geen eisen; Buitenlamp bij deur tenzij binnen 7,5 meter al een lamp aanwezig.



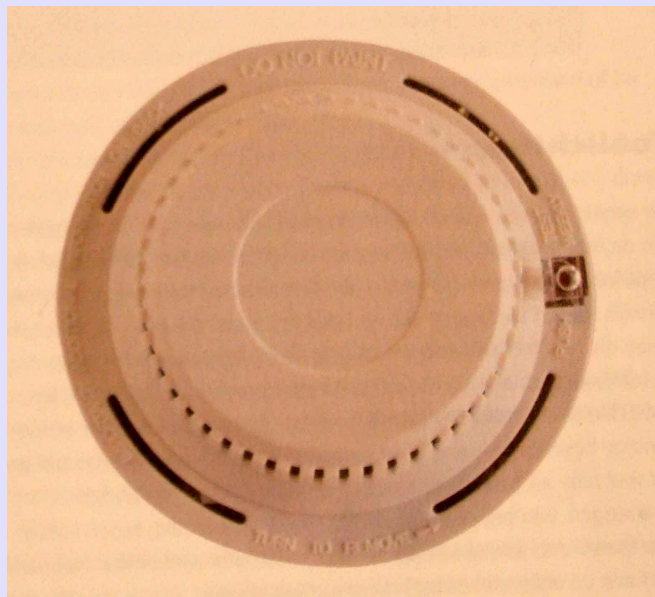
W7 - Berging of schuur: inbraakwerendheid en verlichting

- **WAT:** Ramen, deuren, lichtkoepels, ventilatieopeningen van (vrijstaande) bergingen en schuren zijn tenminste drie minuten inbraakwerend.
- **HOE:** Raam, ventilatieopening, deur, lichtkoepel, dakraam inbraakwerend. (weerstandsklasse 2 of conform Beveiligingsrichtlijn) Indien kleiner dan 15 cm (een zijde) geen eisen en een lamp aangebracht tenzij binnen 7,5 meter reeds een lamp aanwezig.



W8 - Rookmelder

- **WAT:** Bewoners worden tijdig gealarmeerd als rook ontstaat.
- **HOE:** Rookmelders conform Bouwbesluit plaatsen. Extra: indien beloopbaar vloeroppervlakte van minimaal 8m² met een hoogte van 1,9 meter dan ook op de zolderetage.



W9 - Maatregelen bij hogere risico's

(Aanbeveling)

- **WAT:** Kozijnen, leidingkokers en meterkast zijn zodanig uitgevoerd dat een inbraaksignaleringsysteem (via telefoonnet of kabelnet) achteraf zonder breekwerk is aan te brengen en niet sabotagegevoelig is.
- **HOE:** Loze leidingen naar de voordeur en de achterpui op de benedenverdieping ten behoeve van eventueel alarmsysteem. Tekeningen beschikbaar voor bewoner. Inbraakwerendheid gevelelementen weerstandsklasse 3. Meterkasten in algemene ruimten conform bestaande bouw.



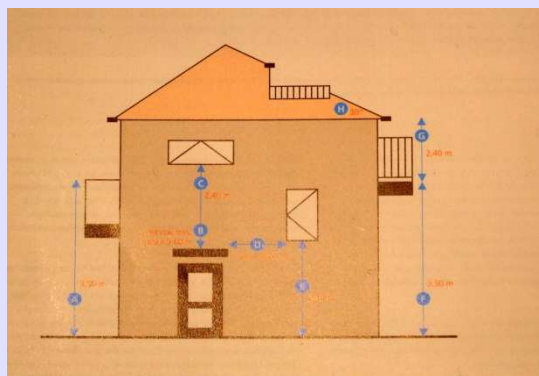
W10 - Voorlichting en communicatie

- **WAT:** Bewoners van beveiligde woningen worden voorgelicht over veilig gedrag.
- **HOE:** Bewoners ontvangen (schriftelijk) informatie- en voorlichtingsmateriaal en eventuele voorlichting uitleg over sleutelbeheer.



Bijlage: Bereikbaarheid

- **WAT:** Gevelelementen (deuren en ramen) en daarmee gelijk te stellen delen, zoals dakramen en lichtkoepels op de hoger gelegen verdiepingen moeten, als ze bereikbaar zijn, voldoen aan de betreffende W-eisen.
- **HOE:** Bereikbaarheid van deuren, ramen, luiken, lichtkoepels en dakramen volgens de NEN 5087 versie september 2007 en alle hoger gelegen deuren en ramen zijn ook bereikbaar als er duidelijke opklimmogelijkheden zijn (3,50 m en 2,40 m; < +/- 50 graden dakhelling en werkvlak van minimaal 0,4 x 0,4 m.).



Meer informatie

www.politiekeurmerk.nl



90% minder kans op inbraak in uw woning

nieuws  





POLITIE
KEURMERK
VEILIG
WONEN

15
JAAR

Nieuwe PKVW-
handboeken
beschikbaar

Bewoners	PKVW-bedrijf	Projectontwikkelaar	Corporatie	Gemeente
→	→	→	→	→